

Затверджено
рішенням Тернопільської
обласної ради
від 15 березня 2014 року № 1600

ОБЛАСНА ПРОГРАМА
забезпечення молоді житлом на 2014-2017 роки

1 Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління містобудування та архітектури Тернопільської обласної державної адміністрації спільно з Тернопільським регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Державна програма забезпечення молоді житлом на 2014-2017 роки, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967, постанова Кабінету Міністрів України від 29 травня 2001 року № 584 “Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла”
3.	Розробники програми	Управління містобудування та архітектури Тернопільської обласної державної адміністрації
4.	Співрозробники програми	Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, департамент освіти і науки, управління у справах сім'ї та молоді обласної державної адміністрації
5.	Відповідальний виконавець програми	Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”

6.	Учасники програми	Галузеві управління та департаменти обласної державної адміністрації, районні державні адміністрації, органи місцевого самоврядування
7.	Термін реалізації програми	2014-2017 роки
7.1.	Етапи виконання програми	I етап - 2014 рік II етап - 2015-2017 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Державний бюджет, обласний бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього,	72,716 млн гривень I етап – 17,475 млн гривень II етап – 55,241 млн гривень
	у тому числі:	
1)	коштів державного бюджету	61,291 млн гривень
2)	коштів обласного бюджету	2,6 млн гривень
3)	коштів інших джерел	8,825 млн гривень

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Головною умовою необхідності затвердження та реалізації програми є низький рівень забезпечення населення області житлом, як наслідок, гостра потреба населення у поліпшенні своїх житлових умов, особливо молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Завдання держави полягає в ефективному використанні доступних бюджетних ресурсів для підтримки будівельної галузі. Прийняття відповідних нормативних документів та збільшення асигнувань з державного та місцевого бюджетів дозволить вирішити питання забезпечення громадян житлом.

Враховуючи складність житлової проблеми, виникає необхідність залучення до її вирішення не тільки державних інституцій, але й населення, інших суб'єктів ринкових відносин, а також координації та підтримки роботи в цілому на рівні обласної ради та обласної державної адміністрації.

У Тернопільській області за станом на 1 січня 2011 року на квартирному обліку перебувало 2387 молодих сімей та одиноких молодих громадян (таблиця 1 додається).

У період з 2003 до 2012 року відповідно до програми розвитку молодіжного житлового кредитування на будівництво (реконструкцію) житла у Тернопільській області на 2003-2012 роки за рахунок державного та місцевих бюджетів передбачалося виділити кошти для надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам у розмірі 67,07 млн гривень, фактично спрямовано 26,914 млн гривень, за рахунок яких збудовано 16,75 тисячі квадратних метрів житла.

За час реалізації попередньої програми свої житлові умови поліпшили 223 молодих сім'ї та одиноких молодих громадян, з них

багатодітних сімей – 37. Введено в експлуатацію 42 житлові будинки.

У період з 2004 до 2012 року діяв механізм часткової компенсації відсоткової ставки кредитів комерційних банків. Часткову компенсацію було надано 419 молодим сім'ям.

На сьогодні існує кілька способів розв'язання проблеми забезпечення молоді житлом.

Один із способів надає право громадянам одержувати державну підтримку для будівництва житла за умови перебування громадян на квартирному обліку, як таких, що потребують поліпшення житлових умов, зокрема, через Державну цільову соціально-економічну програму будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 року № 1249.

Цільова програма будівництва (придбання) доступного житла в Тернопільській області на 2010-2017 роки орієнтована на усіх громадян, які потребують житла відповідно до законодавства, без акцентування державної підтримки категорії – молодим сім'ям, що не дає змогу реалізації адресного підходу стосовно молодих громадян.

Основною проблемою, яка не вирішується без прийняття відповідної обласної програми, є та, що більшість з молодих сімей не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки, тому проблема забезпечення молодих сімей житлом є дуже гострою в Тернопільській області.

Механізм забезпечення сімей доступним житлом вимагає наявності значної частини власних коштів, проте у більшості сімей з дітьми кошти на внесення своєї частки вартості житла відсутні, у зв'язку з чим результат забезпечення молодих сімей житлом за Програмою доступного житла є малоефективним.

Більш оптимальним вважається розроблення спеціальної обласної програми забезпечення молоді житлом відповідно до Державної програми забезпечення молоді житлом на 2014-2017 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 24 жовтня 2012 року № 967, що дасть змогу більш ефективно впровадити механізм забезпечення житлом, забезпечить економічне підґрунтя для розвитку будівельної галузі та сприятиме появі позитивних тенденцій у динаміці змін демографічної ситуації по області в цілому.

3. Визначення мети програми

Головною метою програми є забезпечення молоді житлом, а отже - створення належних умов для розв'язання житлової проблеми, підвищення рівня соціально-побутового та економічного становища молодих сімей, їх гармонійного розвитку як одного з чинників становлення та самореалізації молоді в інтересах суспільства і держави. Зазначена мета відповідає пріоритетним напрямкам розвитку Тернопільської області та Стратегії розвитку Тернопільської області на період до 2015 року.

Удосконалення системи пільг та розвиток різних умов і видів

пільгового молодіжного житлового кредитування дає можливість знайти найбільш ефективний механізм забезпечення житлом саме молодих сімей. Реалізація програми через залучення інвестиційного ресурсу держави забезпечить молодих сімей та одиноких молодих громадян Тернопільщини власним житлом.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання програми

Вирішення поставленої мети передбачається здійснити шляхом реалізації програми.

Програму пропонується виконувати у два етапи:

I етап – 2014 рік;

II етап – 2015-2017 роки.

Першочерговим заходом програми, який передбачається реалізувати на першому етапі, є заповнення форм подання інформації про молодих громадян, які потребують поліпшення житлових умов, до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

Проблему забезпечення молоді житлом передбачається розв'язати засобами:

- нормативно-правового удосконалення існуючого механізму пільгового довгострокового кредитування будівництва (реконструкції) і придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, а також механізму залучення у молодіжне житлове будівництво інвестицій;

- зменшення вартості будівництва житла для молоді;

- встановлення під час розрахунку розміру пільгового кредиту молоді, що надається за рахунок коштів державного бюджету, нормативної площі в розмірі 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю, для багатодітних сімей, молодих спеціалістів, які працюють в селах і селищах та які уклали трудовий договір з підприємствами, установами та організаціями, що розташовані у таких населених пунктах, 20 кв. метрів на сім'ю;

- розвитку різних форм участі молоді в організації будівництва (придбання) житла.

Фінансування програми здійснюється за рахунок коштів державного і обласного бюджетів та інших, не заборонених законодавством джерел, у тому числі власних коштів громадян.

Для будівництва (придбання) житла в рамках виконання програми необхідні кошти у сумі 72,716 млн гривень.

**Ресурсне забезпечення обласної програми забезпечення
молоді житлом на 2014-2017 роки** (млн гривень)

Обсяг коштів, які планується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми					Усього витрат на виконання програми
	I етап		II етап			
	-	2014 рік	2015 рік	2016 рік	2017 рік	
Обсяг ресурсів усього, у тому числі :	-	17,475	19,28	16,481	19,48	72,716
державний бюджет	-	14,585	16,430	13,846	16,430	61,291
обласний бюджет	-	0,5	0,6	0,7	0,8	2,6
інші джерела (в т.ч. власні кошти громадян)	-	2,39	2,25	1,935	2,25	8,825

5. Перелік завдань і заходів програми та результативні показники

Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом сприятиме створенню умов для формування активної життєвої позиції молоді, розв'язанню їх житлових проблем, поліпшенню демографічної ситуації в країні.

На виконання програми необхідно залучити фінансовий ресурс обсягом 72,716 млн гривень. У тому числі на виконання I етапу програми необхідно залучити 17,475 млн гривень, а на виконання II етапу програми – 55,241 млн гривень.

Залучення вказаних ресурсів дасть змогу забезпечити житлом 234 молодих сімей та одиноких молодих громадян регіону, відповідно на I етапі реалізації програми – 56 сімей, на II етапі – 178. Має бути збудовано 14,624 тис. кв. метрів житла (таблиця 1 додається).

Також передбачається здійснити компенсацію відсоткових ставок кредитів комерційних банків 180 молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів.

Показник ефективності програми з реалізації заходу надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла визначається як відношення прогнозного обсягу фінансових ресурсів для виконання завдання до кількості наданих кредитів і становить 310,752 тис. гривень на один кредит.

Показник ефективності програми з реалізації заходу компенсації відсоткових ставок кредитів комерційних банків, що надаються молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів визначається як відношення прогнозного обсягу фінансових ресурсів для виконання завдання до кількості сімей чи одиноких молодих громадян, які отримують компенсації відсоткових ставок кредитів комерційних банків, і становить 38,981 тис. гривень на одну сім'ю чи одинокого молодого громадянина.

ПРОГНОЗНИЙ ОБСЯГ
потреби у забезпеченні житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян, які потребують
поліпшення житлових умов, у Тернопільській області

Кількість молодих сімей та одиноких молодих громадян, які перебувають на квартирному обліку за станом на 1 січня 2011 року		2014 рік		2015 рік		2016 рік		2017 рік	
		Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів	Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів	Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів	Кількість квартир, одиниць	Обсяг введення в експлуатацію житла, кв. метрів
Усього	Таких, що планується забезпечити житлом								
2387	234	56	3500	62	3875	53	3312	63	3937

6. Напрями діяльності та заходи обласної програми забезпечення молоді житлом на 2014- 2017 роки

Найменування завдання	Найменування показника	Значення показника						Найменування заходу	Відповідальні за виконання	Джерела фінансування (державний, місцевий бюджет, інші)	Прогнозний обсяг фінансових ресурсів для виконання завдань, млн гривень	У тому числі за роками				
		усього	За роками									I етап		II етап		
			2014	2015	2016	2017	2014					2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Запровадження механізму забезпечення молодих сімей та одиноких молодих громадян житлом	Формування Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов	100 %	-	0	0	0	0	Заповнення форм подання інформації про молодих громадян які потребують поліпшення житлових умов, до Єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов	Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	-	0	-	0	0	0	0
	Кількість наданих кредитів	234	-	56	62	53	63	Надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла	Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”	Державний бюджет	61,291	-	14,585	16,43	13,846	16,43
										Обласний бюджет	2,6	-	0,5	0,6	0,7	0,8
										Інші джерела в т.ч. спецфонд	8,825	-	2,39	2,25	1,935	2,25

	Кількість сімей та одиноких молодих громадян, які отримують компенсації відсоткових ставок кредитів комерційних банків	180	-	180	170	160	150	Компенсація відсоткових ставок кредитів комерційних банків, що надаються молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) або придбання житла за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів	Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи "Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву"	Державний бюджет	6,1	-	1,9	1,6	1,4	1,2
--	--	-----	---	-----	-----	-----	-----	---	--	------------------	-----	---	-----	-----	-----	-----

7. Координація та контроль за ходом виконання програми

Головний розпорядник коштів, через якого здійснюється фінансування програми коштами обласного бюджету, – управління у справах сім'ї та молоді Тернопільської обласної державної адміністрації.

Безпосереднє виконання заходів, визначених обласною програмою забезпечення молоді житлом на 2014-2017 роки, здійснює Тернопільське регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи “Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву”, яке до 20 січня наступного за звітним періодом року інформує управління у справах сім'ї та молоді і управління містобудування та архітектури Тернопільської обласної державної адміністрації про результати виконання заходів програми.

Інформування Тернопільської обласної державної адміністрації та Тернопільської обласної ради про стан виконання заходів програми здійснює управління у справах сім'ї та молоді Тернопільської обласної державної адміністрації щороку до 20 січня упродовж терміну дії програми.

Координацію та контроль за виконанням заходів, визначених обласною програмою забезпечення молоді житлом на 2014-2017 роки, здійснює управління у справах сім'ї та молоді Тернопільської обласної державної адміністрації.

**Керуючий справами виконавчого апарату
Тернопільської обласної ради**

І.Б. Дулеба